

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUKOVEC

Zhotovitel:
Datum zpracování:
Zpracovala:
Úředně oprávněná osoba:
Schvaluje:

Úřad územního plánování Stod
Květen 2023
Ing. Jana Skalová
Ing. Hana Roudnická
Zastupitelstvo obce Bukovec

OBSAH

ÚVOD	2
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
A.2 Závěry zjištěné z hlediska souladu (návazností) s ÚPD sousedních obcí	5
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	6
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	7
C.1 Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje	7
C.2 Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací	7
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona 10	
E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	11
F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	12
G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné 13	
H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	14

ÚVOD

Zpráva o uplatňování územního plánu Bukovec za uplynulé období je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období od nabytí účinnosti Územního plánu Bukovec dne 24. 6. 2015.

Zastupitelstvo obce Bukovec vydalo formou opatření obecné povahy Změnu č. 1 Územního plánu Bukovec s účinností 20. 11. 2021, včetně úplného znění územního plánu po vydání změny č. 1. Změna územního plánu se týkala zejména rozšíření zemědělského areálu ve východní části obce.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období je určený k projednání přiměřeně podle ustanovení § 47 odst. 1 až 4 a následnému schválení obdobně podle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.

Správní území obce Bukovec je tvořeno jedním katastrálním územím Bukovec u Horšovského Týna. Územní plán Bukovec byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Bukovec byl vydán zastupitelstvem obce Bukovec dne 19. 5. 2015 formou opatření obecné povahy s účinností dne 24. 6. 2015.

Úplné znění územního plánu po vydání změny č. 1 nabylo účinnosti 20. 11. 2021.

Zhotovitelem územního plánu je Ing. arch. Petr Sladký, autorizovaný architekt ČKA 2686, projektový ateliér SLADKÝ&PARTNERS s.r.o.

Zhotovitelem úplného znění územního plánu Bukovec po změně č. 1 je MSP, projektová kancelář s.r.o., IČ 06094261, Ing. Arch. Václav Masopust, autorizovaný architekt ČKA 4335.

Důvodem pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Bukovec je, krom povinnosti pořídít zprávu o uplatňování územního plánu uložené stavebním zákonem, soubor změněných podmínek, za kterých byl územní plán vydán:

- Aktualizace PÚR
 - Politika územního rozvoje České republiky schválená Vládou ČR dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 schválené dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 a 3 schválených dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5 schválené dne 17. 8. 2020 a Aktualizace č. 4 schválené dne 12. 7. 2021, která je závazná podle § 31 odst. 4 stavebního zákona od 1. 9. 2021.
- Aktualizace ZÚR
 - Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 4, které zastupitelstvo Plzeňského kraje vydalo usnesením č. 920/18 dne 17. 12. 2018, účinné od 24. 1. 2019.
- Aktualizace ÚAP
 - 5. Úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Stod 2020.
- Nové místní podmínky
 - Na území obce nevznikly žádné skutečnosti, které by vyvolaly potřebu zásahu do územně plánovací dokumentace obce.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A. Vymezení zastavěného území

Vzhledem k rozvoji obce je při změně územního plánu potřeba provést aktualizaci zastavěného území.

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Kapitola textové části územního plánu neobsahuje nepřesnosti, které by vyvolaly potřebu úprav. Při případné změně územního plánu bude prověřena aktuálnost hlavních cílů rozvoje území (vize) a budou doplněny kulturní hodnoty území dle územně analytických podkladů.

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Při změně územního plánu bude prověřena aktuálnost urbanistické koncepce. V územním plánu jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované, plochy změn a územní rezervy. Pro každou plochu je stanoveno funkční využití formou plochy s rozdílným způsobem využití, podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání. Plochy změn jsou dále děleny na zastavitelné plochy, resp. rozvojové, plochy přestavby a plochy změn v nezastavěném území. Při změně územního plánu je potřeba provést aktualizaci těchto ploch dle skutečného stavu a aktualizovat podmínky a požadavky na plošné (funkční) uspořádání. V textové i grafické části je třeba sjednotit vymezené plochy změn, např. v grafické části zůstalo označení ploch R04-VZ a P02-PO, které byly změnou územního plánu stabilizovány. V grafické části územního plánu chybí označení zastavitelných ploch a plochy přestavby výroby a skladování – zemědělské (Z1.R01-VZ, Z1.R02-VZ, Z1.P01-VZ).

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Při případné změně územního plánu bude provedena aktualizace koncepce dle aktuálních potřeb a bude sjednoceno vyznačení plochy P02-PO – jak v textové, tak grafické části. V částech územního plánu je plocha stabilizována, zatímco v jiných částech přetrvává jako plocha přestavby. Při změně územního plánu bude odstraněna směrová účelová komunikace D3, kterou již nelze realizovat. Při změně územního plánu bude prověřena jiná varianta dopravního napojení lokality R02-BO a V01-BO.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Kapitola textové části územního plánu neobsahuje nepřesnosti, které by vyvolaly potřebu úprav. Při změně územního plánu bude prověřena aktuálnost základních principů koncepce a v grafické části územního plánu budou navržena ochranná pásma lesa.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Při změně územního plánu budou opraveny nesrovnalosti a nesoulady mezi textovou a grafickou částí vzniklé při změně územního plánu č. 1, v grafické části bude výkres uveden do souladu s legendou. Při případné změně územního plánu budou z ploch bydlení (BO) odstraněny podmínky prostorového uspořádání pro plochy Z1.R02-VZ a Z1.R02-VZ. Tyto podmínky budou přesunuty do podmínek prostorového uspořádání v plochách výroby a skladování – zemědělské (VZ). Dále bude prověřena možnost doplnění do ploch občanského vybavení – obecné (OV) přípustnost doplňkových staveb související se stávající občanskou vybaveností a do ploch výroby a skladování – zemědělské (VZ) doplňkové stavby související s hlavním využitím, např. administrativní stavby, přístřešky apod. Do ploch zemědělských – TTP (ZT) bude prověřena možnost doplnění podmíněně přípustného využití týkající se doprovodných staveb pro hospodářská zvířata včetně specifikace jejich maximálně možných rozměrů. Při změně územního plánu budou doplněny vysvětlivky k pojmům označenými „*“.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Kapitola textové části územního plánu neobsahuje nepřesnosti, které by vyvolaly potřebu úprav. Při změně územního plánu bude kapitola aktualizována. Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury a veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES. Územní plán nenavrhuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani nevymezuje plochy pro asanaci.

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Při změně územního plánu bude kapitola aktualizována, jelikož část parcelních čísel uvedených v územním plánu, pro které lze uplatnit předkupní právo neodpovídá stávajícím parcelním číslovům v KN.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Nebylo zpracováno posouzení vlivu ÚP na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast a tedy nebyl prokázán negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvosti. Proto příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku neuvedl požadavek na kompenzační opatření. V souvislosti se zpracováním změny č. 1 ÚP Bukovec nebyla žádána kompenzační opatření stanovena.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovené možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření

Územní plán vymezuje pro účely ochrany území pro další rozvoj plochu územní rezervu k bydlení.

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Územní plán nevymezuje plochy či koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůtě o vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán nevymezuje plochy či koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Podmínkou stavebního využití plochy Z1.R01-VZ a Z1.R02-VZ, situovaných v návaznosti na stávající zemědělský areál ve východní části řešeného území, je vybudování účelové komunikace N01-DU v jihovýchodní části řešeného území a těsně sousedících ploch izolační a ochranné zeleně N10-ZI a N11-ZI - tato podmínka bude zachována. Ostatní změny jsou realizovatelné kdykoli v době platnosti tohoto územního plánu, zejména je třeba využívat disponibilní stavební pozemky uvnitř zastavěného území a plochy přestaveb.

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územní plán nevymezuje stavby, pro které je stanovena podmínka pro projektovou přípravu staveb, v rámci které je povinné zpracování architektonické části dokumentace staveb autorizovaným architektem.

A.2 Závěry zjištěné z hlediska souladu (návazností) s ÚPD sousedních obcí

ÚPD sousedních obcí:

- Čečovice: Územní plán Čečovice, účinnost 29. 12. 2015.
- Černovice: Územní plán Černovice, účinnost 27. 7. 2016.
- Honezovice nemají zpracovaný územní plán, ani jinou územně plánovací dokumentaci.
- Horšovský Týn: Úplné znění územního plánu po změně č. 5, účinnost 22. 1. 2022.
- Puclice: Územní plán Puclice, účinnost 12. 5. 2016.
- Semněvice: Územní plán Semněvice, účinnost 9. 10. 2014.

Soulad s ÚPD sousedních obcí:

- Čečovice: Provéřit návaznost ÚSES na hranicích obcí. V územním plánu Čečovice je navrženo migračně významné území, které neexistuje v územním plánu Bukovec.
- Černovice: V územním plánu Černovice je navržena radioreléová trasa, která není navržena v územním plánu Bukovec. V územním plánu Bukovec není navrženo ochranné pásmo lesa, který se nachází na území obce Černovice. Provéřit návaznost ÚSES na hranicích obcí.
- Horšovský Týn: V souladu.
- Puclice: V územním plánu Bukovec nejsou navržena ochranná pásma lesů, které se nacházejí na území obce Puclice.
- Semněvice: Provéřit návaznost ÚSES na hranicích obcí. V územním plánu Semněvice je navržena radioreléová trasa, která není navržena v územním plánu Bukovec.

Při případné změně územního plánu Bukovec budou prověřeny a zpracovány zjištěné nesoulady s ÚPD sousedních obcí.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Určení problémů pro řešení v území:

- Chybějící vodovod a kanalizace.

V současné době probíhá příprava pro vybudování vodovodu a kanalizace.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

C.1 Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

Při změně územního plánu bude prověřen soulad s Politikou územního rozvoje ČR – Aktualizace č. 4 schválené dne 12. 7. 2021 a závazné od 1. 9. 2021. Změna územního plánu bude uvedena do souladu s prioritami stanovenými v platné Politice územního rozvoje.

Správní obvod obce Bukovec spadá dle platné Politiky územního rozvoje do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

- Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:
 - podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
 - posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
 - zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
 - účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
 - rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
 - bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
 - prohloubení koordinace územního plánování, vodohospodářského plánování, krajinného plánování a pozemkových úprav,
 - rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území a následnou péči o ní.
- V rámci územně plánovací činnosti obcí je ve specifické oblasti úkolem:
 - vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností,
 - vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv pro obnovu ostatních vodních toků v krajině,
 - vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
 - vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejména zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
 - vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejm. povrchových zdrojů vody.

C.2 Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Při změně územního plánu bude prověřen soulad se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 4, které Zastupitelstvo Plzeňského kraje vydalo usnesením č. 920/18 dne 17. 12. 2018, s účinností 24. 1. 2019.

Při zpracování změny územního plánu je nutné respektovat požadavky územního plánování vymezené v ZÚR na prostorové uspořádání – rozvoj sídelní struktury, rozvoj dopravní a technické infrastruktury, ochranu krajinných hodnot, protipovodňovou ochranu a na limity využití území.

Zásady územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 4 zpřesňují vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezují další specifické oblasti nadmístního významu. Obec Bukovec spadá do specifické oblasti nadmístního významu SON7 Sedmihoří:

- Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:
 - posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,
 - podmínky pro podnikání rozvíjet s ohledem na místní předpoklady a tradice, s důrazem na přírodně šetrné zemědělství,
 - vytvářet podmínky pro využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky.
- Úkoly pro územní plánování obcí jsou:
 - zabezpečit optimální lokalizaci podnikatelských aktivit v území, opírající se o využití místních podmínek rozvoje, směřující k posílení soudržnosti obyvatel území,
 - posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit v území,
 - vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti pro rekreaci obyvatel Plzně.

Zásady územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 4 zpřesňují vymezení republikových rozvojových oblastí a os a vymezují rozvojové oblasti, osy a rozvojová území nadmístního významu. Obec Bukovec není zařazena do žádné z těchto oblastí, os či území. Územím obce prochází koridor plynovodu VVTL.

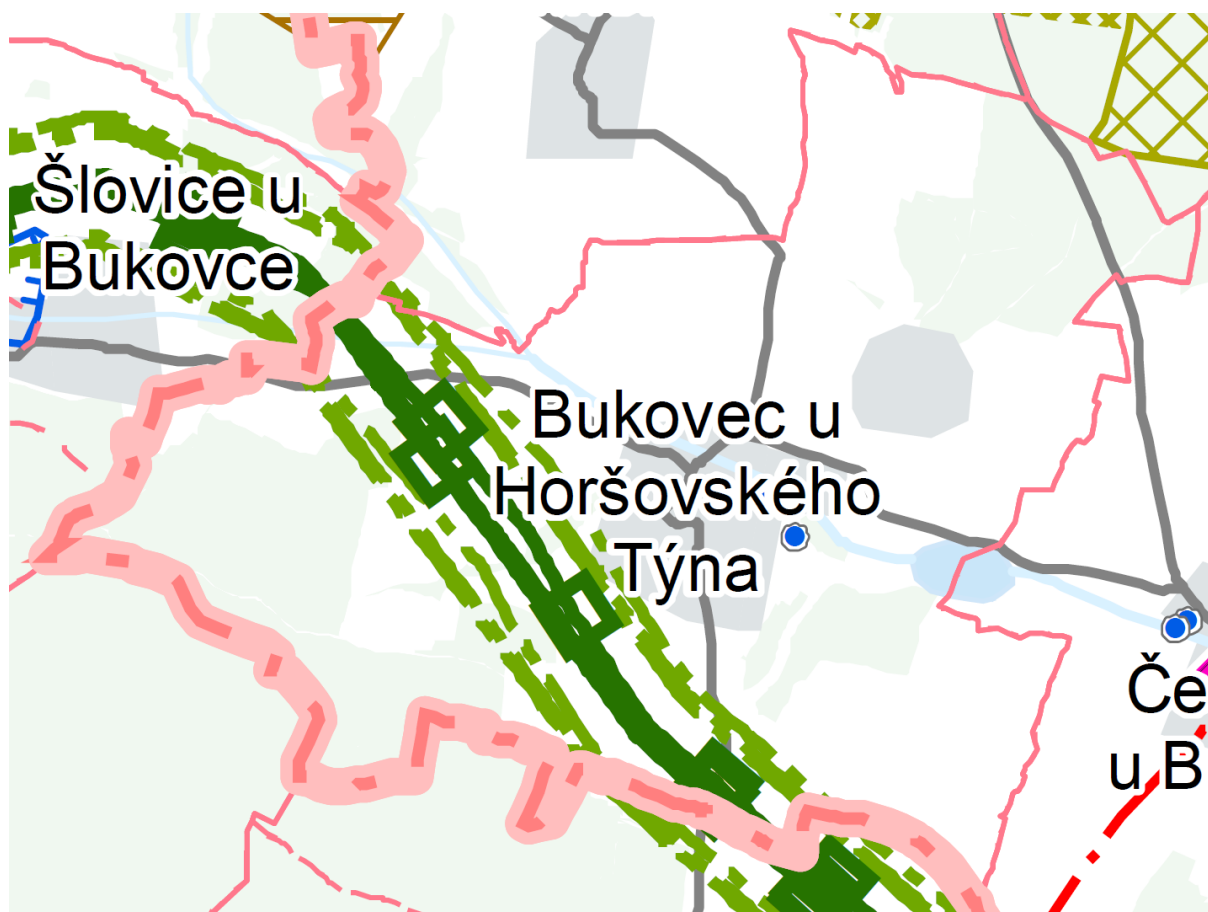
Zásady územního rozvoje vymezují regionální biocentra a biokoridory jako plochy a koridory nadmístního významu. Na území obce Bukovec není vymezeno žádné biocentrum či biokoridor nadmístního významu.

V územních plánech je nutné zabezpečit ochranu krajinných typů, jejichž typové charakteristiky jsou součástí ochrany krajinného rázu. Cílové charakteristiky v běžných typech krajiny nejsou územně diferencovány a jejich ochrana je součástí obecných ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny. Obec Bukovec se nachází v krajinné oblasti č. 20 Domažlickochochodská oblast. V územích jednotlivých ohraničených krajinařských oblastí je cílem uchování dochovaných, případně dotvořených narušených siluet – respektovat ochranu těchto hodnot při změně územního plánu.

Při vymezování zastavitelných ploch upřednostňovat volné plochy v zastavěném území, brownfields a plochy s III. a IV. třídou ochrany ZPF.

V územním plánu je nutné respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, ochranná pásma památek a území s archeologickými nálezy).

Dle Zásad územního rozvoje se v obci Bukovec nachází vodní zdroj, který není vymezen v územním plánu. Územní plán bude při jeho případné změně uveden do souladu s územně plánovací dokumentací vydané krajem.



Výřez řešeného území z koordinčního výkresu Úplného znění Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje po vydání Aktualizace č. 4

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V územním plánu jsou vymezeny níže uvedené zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v nezastavěném území a územní rezervy.

Zastavitelné plochy

Kód	Navržený způsob využití	Aktuální stav (03/2023)
R01-BO	Plocha bydlení	Nezastavěno
R02-BO	Plocha bydlení	Částečně zastavěná
R03-DU	Plocha dopravní infrastruktury - účelové	Nezastavěno
R05-ZV	Plocha zeleně - vyhrazené	Zahrada
R06-BO	Plocha bydlení	Nezastavěno
Z1.R01-VZ	Plocha výroby a skladování - zemědělské	Nezastavěno
Z1.R02-VZ	Plocha výroby a skladování - zemědělské	Zahájena výstavba

Optimální využití zastavitelných ploch bydlení je 11 rodinných domů. Od vydání územního plánu byla zčásti zastavěná plocha R02-BO, a to jedním RD.

Plochy přestavby

Kód	Navržený způsob využití	Aktuální stav (03/2023)
Z1.P01-VZ	Plocha výroby a skladování - zemědělské	Silážní žlab, VZ

Plochy změn v nezastavěném území

Kód	Navržený způsob využití	Aktuální stav (03/2023)
N01-DU	Plocha dopravní infrastruktury - účelové	Bez změny, tj. ZZ
N02-DU	Plocha dopravní infrastruktury - účelové	Polní cesta, nezpevněná
N03-ZT	Plocha zemědělská - TTP	Bez změny, tj. ZZ
N04-ZT	Plocha zemědělská - TTP	TTP
N05-LS	Plocha lesní	Bez změny, tj. ZZ
N06-ZT	Plocha zemědělská - TTP	Bez změny, tj. ZZ
N07-DU	Plocha dopravní infrastruktury - účelové	Bez změny, nezrealizováno
N08-ZT	Plocha zemědělská - TTP	TTP
N09-ZT	Plocha zemědělská - TTP	TTP
N10-ZI	Plocha zeleně - izolační a ochranné	Bez změny, tj. ZZ
N11-ZI	Plocha zeleně - izolační a ochranné	Bez změny, tj. ZZ
N12-ZT	Plocha zemědělské - TTP	TTP

Zastavitelné plochy určené pro bydlení jsou využity z přibližně 9 %. Vzhledem k využití stávajících ploch bydlení a rozvoji obce není třeba vymezovat další plochy bydlení. Při změně územního plánu budou zastavěné plochy označeny jako plochy stabilizované a bude aktualizováno zastavěné území.

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Na základě skutečností uvedených v předchozích kapitolách není nutné pořídit nový územní plán či jeho změnu. Obec Bukovec neplánuje pořízení změny územního plánu na základě zprávy o uplatňování.

Skutečnosti uvedené v kapitolách A-E:

- Nepodmínily potřebu změny podstatně ovlivňující koncepci územního plánu.
- Nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.
- Na základě obsahu územně analytických podkladů byly zjištěny problémy k řešení v územním plánu, které nicméně podstatně neovlivňují koncepci územního plánu.
- Územní plán je v souladu s politikou územního rozvoje, změnou územního plánu bude doplněna do odůvodnění platnost aktualizované PÚR a bude zahrnuta specifická oblast SOB9.
- Byly zjištěné nedostatky se souladem územního plánu s územně plánovací dokumentací vydané krajem, které nicméně neovlivňují koncepci územního plánu.

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Dle vyhodnocení podle písmene f) není nutné pořídit nový územní plán či jeho změnu. Obec Bukovec neplánuje pořízení změny územního plánu na základě zprávy o uplatňování.

Požadavky k případné změně územního plánu vzešlé z revize územního plánu:

- prověřit vedení ÚSES,
- doplnit kulturní hodnoty území dle územně analytických podkladů ORP Stod,
- sjednotit v textové i grafické části vymezené plochy změn, např. v grafické části zůstalo označení ploch R04-VZ a P02-PO, které byly změnou územního plánu stabilizovány,
- v grafické části územního plánu chybí označení zastavitelných ploch a plochy přestavby výroby a skladování – zemědělské (Z1.R01-VZ, Z1.R02-VZ, Z1.P01-VZ) ze změny č. 1 územního plánu,
- v grafické části odstranit přetrvávající označení ploch změn, které byly již stabilizovány,
- odstranit směrovou účelovou komunikaci D3, kterou již nelze realizovat,
- prověřit dopravní napojení lokality R02-BO a V01-BO při odstranění účelové komunikace D3 (viz výše),
- doplnit ochranné pásmo lesa,
- odstranit z podmínek využití ploch bydlení podmínky prostorového uspořádání pro plochy Z1.R02-VZ a Z1.P01-VZ, které budou přesunuty do podmínek prostorového uspořádání ploch výroby a skladování – zemědělské (VZ),
- do přípustného využití plochy občanského vybavení – obecné (OV) doplnit doplňkové stavby související se stávající občanskou vybaveností,
- do přípustného využití plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ) doplnit doplňkové stavby související s hlavním využitím, např. administrativní stavby, přístřešky apod.,
- do ploch zemědělských – TTP (ZT) doplnit podmíněně přípustné využití týkající se doprovodných staveb pro hospodářská zvířata, včetně specifikace jejich max. možných rozměrů,
- při změně územního plánu budou doplněny vysvětlivky k pojmům označenými „*“,
- opravit nesrovnalosti a nesoulady mezi textovou a grafickou částí v plochách změn, v grafické části bude výkres uveden do souladu s legendou,
- prověřit a případně zpracovat zjištěné nesoulady s ÚPD sousedních obcí.

H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Obec Bukovec neuplatnila návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Předkladatel: Městský úřad Stod, odbor výstavby

Pořizovatel: Městský úřad Stod, úřad územního plánování

Datum: Květen 2023

Tato zpráva o uplatňování má 19 stran.

Údaje o výsledcích projednání návrhu zprávy o uplatňování

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí uplatnil dne 12. 4. 2023 stanovisko PK-ŽP/6251/23. Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) pro předloženou zprávu o uplatňování územního plánu Bukovec **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů.**
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru uplatnil dne 12. 4. 2023 stanovisko 153847/2023-1322-OÚZ-PHA. K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bukovec nemá Ministerstvo obrany připomínky.
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, sekce radiační ochrany, uplatnil dne 13. 4. 2023 vyjádření č.j. SÚJB/RO/10384/2023, ve kterém sděluje, že se zaslaným návrhem souhlasí a nemá žádné věcné připomínky.
- Ministerstvo dopravy uplatnilo dne 25. 4. 2023 stanovisko č.j. MD-13596/2023-910/2, ve kterém jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- NET4GAS, s.r.o. uplatnil dne 24. 4. 2023 vyjádření 3803/23/OVP/Z, ve kterém jako oprávněný investor uplatňuje připomínky.
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj uplatnil dne 2. 5. 2023 vyjádření SPU 176749/2023, ve kterém s předloženým Návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Bukovec souhlasí.
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje uplatnil dne 9. 5. 2023 vyjádření PK-RR/1864/23, ve kterém ve kterém neuplatňuje žádné požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR PK pro ÚP Bukovec. Předložený návrh zprávy obsahuje všechny náležitosti dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., a vyhodnocuje uplatňování územního plánu Bukovec za uplynulé období.
- ČEZ Distribuce, a.s. uplatnil dne 15. 5. 2023 vyjádření 1133608443, ve kterém nemá zásadních námitek k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bukovec.

Všechny připomínky a požadavky dotčených orgánů a krajského úřadu byly akceptovány a zapracovány do zprávy o uplatňování územního plánu Bukovec.

Požadavky vzniklé na základě projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bukovec:

- 1) Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bukovec. Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy, drážní dopravy a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Letecká doprava

Řešené území se okrajově nachází v ochranném pásmu (dále jen „OP“) veřejného vnitrostátního letiště Staňkov, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb (OP kuželové plochy). OP byla vydána Úřadem pro civilní letectví dne 13.7.2021 pod č.j. 6965-21-701. Zpráva o uplatňování územního plánu Bukovec ani platný územní plán Bukovec výše uvedenou informaci nezohledňuje. Požadujeme, aby v případě změny územního plánu Bukovec byla výše uvedená informace do územního plánu zahrnuta a ochranná pásma letiště Staňkov respektována v plném rozsahu.

- 2) NET4GAS, s.r.o. uplatnil dne 24. 4. 2023 vyjádření 3803/23/OVP/Z, ve kterém sděluje následující:
 1. Do příložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz
 2. Ustanovením § 58 odst. 2 písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody DN 1400, DN 1000 a DN 800 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a ustanovením § 69 odst. 2 energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody stanoveno bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.
Ustanovením § 68 odst. 2 písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť a kabel protikorozní ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
 3. Na WEB portálu <http://portal.geostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č. 1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.
 4. Do koordinačního výkresu návrhu změny územního plánu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. vč. jejich ochranných a bezpečnostních pásem. Digitální data uvedených podzemních zařízení a jejich ochranných pásem jsou ke stažení na portálu ÚAP: <http://portal.geostore.cz/uap/>. Geografická data Vám budou rovněž zaslána na žádost na adrese data@net4gas.cz.
 5. V textové části návrhu změny územního plánu doporučujeme uvést informace o průběhu uvedených stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech dle bodu 2.
 6. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

7. Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynových zařízení, lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.
8. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.
9. Zkratka VVTL se již nepoužívá, aktuální platný název je VTL plynovod s tlakem nad 40 barů.

- 3) Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj uplatnil dne 2. 5. 2023 vyjádření SPU 176749/2023, ve kterém s předloženým Návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Bukovec souhlasí.

Při porovnání mapových podkladů platného Územního plánu Bukovec s trasami staveb vodních děl – hlavním odvodňovacím zařízením („HOZ“), bylo zjištěno, že stavba „Malý Malahov IV“ objekt „Odpad TO6“ je dotčena plochou LBK HT 005-ST 078 a LBC HT005 a stavba „Malý Malahov“ objekt „Meliorační kostra – trubní a otevřený odpad“ je dotčena plochou N11Z1 – plocha izolační zeleně a HOZ stavby „Malý Malahov III“ objekt „Objekt č. 3, trubní odpad O3“ plochou pro výstavbu ČOV. Dále bylo zjištěno, že trasy HOZ a plochy s POZ nejsou v územním plánu zakresleny.

Státní pozemkový úřad, jako organizace příslušná hospodařit s dotčenými stavbami vodních děl HOZ (technické infrastruktury – stavby k vodohospodářským melioracím) požaduje, aby Územním plánem Bukovec byla výše uvedená HOZ respektována a trasy HOZ a plochy s POZ byly doplněny do výkresové dokumentace územního plánu Bukovec a jejich popis do textové části (ideálně při změně územního plánu).

Pro informaci uvádíme, že v katastrálním území Bukovec u Horšovského Týna byla zahájena komplexní pozemková úprava. **Pozemková úprava je nyní ve fázi před schválením plánu společných zařízení.** Dále upozorňujeme na nutnost zachování stávajících přístupových cest a sjezdů na zemědělské pozemky.

- 4) Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje uplatnil dne 9. 5. 2023 vyjádření PK-RR/1864/23, ve kterém neuplatňuje žádné požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR PK pro ÚP Bukovec. Předložený návrh zprávy obsahuje všechny náležitosti dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., a vyhodnocuje uplatňování územního plánu Bukovec za uplynulé období.

Z hlediska platné Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1 až 5 účinné od 01. 09. 2021 (PÚR ČR) nevyplývají pro ÚP Bukovec žádné nové úkoly k řešení, je však nutno respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. ORP Stod se nachází, dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 4, ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Tato skutečnost by měla být nadále zapracována do případné změny ÚP Bukovec.

Ve schválených Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK) ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4, které se staly závaznými dne 24. 1. 2019, územím obce prochází plynovody VVTL a jejich bezpečnostní pásmo a také vodní zdroj. Obec Bukovec spadá do specifické oblasti nadmístního významu – Sedmihorí (SON7). Tyto hodnoty a limity je třeba nadále akceptovat a respektovat při případné změně ÚP Bukovec.

- 5) ČEZ Distribuce, a.s. uplatnil dne 15. 5. 2023 vyjádření 1133608443, ve kterém nemá zásadních námitek k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bukovec. ČEZ Distribuce, a.s. požaduje respektovat ochranná pásma stávajících tras vedení a přípojek 110 kV, 22 kV včetně umístění trafostanic. Rovněž tak i dodržovat ochranná pásma kabelů dle § 46 zákona 458/2000 Sb. v platném znění. Při výstavbě nových vedení je třeba počítat s koridory, jejichž velikost je vymezena ochrannými pásmy příslušných vedení. Dále dodržujte normu ČSN 73 6005 pro zájmová pásma podzemních vedení a nejmenší dovolené vzdálenosti při křížení a souběhu sítí.

Schválení zprávy o uplatňování územního plánu Bukovec na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bukovec, doplněný a upravený na základě projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem, předkládaný zastupitelstvu obce Bukovec ke schválení podle ustanovení § 47 odst. 5 stavebního zákona, byl projednán přiměřeně podle ustanovení § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.

Oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bukovec bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou na úřední desce obce Bukovec a města Stod a na elektronické úřední desce obce Bukovec a města Stod. Dotčené orgány a krajský úřad byly vyzvány jednotlivě datovou schránkou.

Veřejná vyhláška o projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bukovec byla vyvěšena dne 4. 4. 2023 a sejmuta dne 4. 5. 2023.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bukovec byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů na Městském úřadu Stod a na Obecním úřadu Bukovec a na elektronických úředních deskách na webových stránkách města Stod a obce Bukovec. Do 15 dnů od doručení této veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit své připomínky (§ 47 odst. 2 stavebního zákona).

Dotčené orgány a krajský úřad byly vyzvány k uplatnění vyjádření k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bukovec, ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce a oprávněný investor.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bukovec za uplynulé období, v čase od nabytí účinnosti územního plánu dne 24. 6. 2015 do současnosti, resp. ke květnu 2023, byl projednán přiměřeně podle ustanovení § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bukovec byl doplněn a upraven na základě výsledků projednání. Upravený návrh byl schválen v zastupitelstvu obce Bukovec.

Údaje o schválení:

Zpráva o uplatňování územního plánu Bukovec byla schválena zastupitelstvem obce Bukovec dne 27. 6. 2023 pod usnesením č. 5 v bodě 9).

Místostarostka
Jitka Fejtová

Starosta
Vlastimil Juna